



**IEH TÍPUSHÁZAK**  
*Minőség, határidőre!*

## Típusház - ANTRACIT 160, MEDITERRÁN 160

- Nettó alapterület: 159,73 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 5
- Fürdőszobák száma: 2
- Elrendezés:
  - előszoba, nappali-konyha (leválasztható)
  - 4 hálószoba
  - 2 fürdő-wc
  - 1 külön wc
  - 1 kamra
  - 1 háztartási helyiség
- Emelt szerkezetkész ár: nettó 77,5 mFt+áfa
- Kulcsrakész ár: nettó 83,5 mFt+áfa
- Garázs: kétállású

Napelem- és klíma előkészítéssel!

Amennyiben a vállalkozói díj teljesítéséhez megrendelő finanszírozást vagy támogatást vesz igénybe, úgy a fenti árak változhatnak.

### Leírás

Az **ANTRACIT 160** vagy a **MEDITERRÁN 160** kétállásos garázzsal rendelkező típusházunk tágas tereinek köszönhetően kitűnő választás akár egy 5 tagú család számára. A házban egy hatalmas amerikai konyhás nappali került kialakításra. A házban elkülönítve kerültek kialakításra a szülők és gyermekek szobái, biztosítva ezáltal a nyugalmat a család minden tagjának. Fontos szempont, hogy a szülői háló saját fürdőszobát kapott, illetve kialakításra került a legmodernebb trendeknek megfelelő háztartási helyiség is.

# Emelt szintű szerkezetkész állapot

Emelt szerkezetkész ár: **nettó 77,5 mFt+áfa**

## Általános leírás

Tégla falszerkezetű ház, fűrt vagy sávalappal. Teherhordó és külső határolófalak 30-as kerámia csiszolt, ragasztott téglá 10 cm-es grafitos polisztirol homlokzati szigeteléssel. Válaszfalak opcionálisan gipszkarton vagy 10-es falazóelem, födém szerkezet szeglemezes, rácsos szerkezetű szerelt födém 30 cm hőszigeteléssel. Tetőszerkezet: szeglemezes, rácsos falszerkezet, beton cserépfedéssel.

## Belső falfelületek

Az épület belső fal felületét gépi vakolással borítjuk. A belső válaszfalak gipszkarton rendszerrel készülnek. A vakolat és a gipszkarton további felületképzést nem kap.

## Külső falfelületek

Az épület külső falaira 10 cm-es EPS80 polisztirollap hőszigetelést ragasztunk fel, ezzel a szerkezettel falaink hőszigetelő képessége megfelel az alacsony energiájú ház falzatának, melyre felkerül a színező nemes vakolat fehér színben. A lábazatot 8 cm-es XPS hőszigeteléssel tesszük hőhídmentessé, majd választható színű nemesvakolattal látjuk el. Az ereszek, teraszok lambéria borítása kültéri vékony lazúr bevonattal készül választható színben.

## Padlók

A vasalt aljzatra 4 mm-es bitumenes vízszigetelés készül, amire 12 cm vastag ATN 100 hőszigetelő lemez, PE fólia, technológiai szigetelés, majd 6 cm vastagságú, helyszínen készült aljzatbeton kerül.

## Külső nyílászárók

Külső nyílászárók fokozott hőszigetelt 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók, kívül – belül fehér színben.

## Könyöklők

Külső oldalra fehér műanyag könyöklők kerülnek elhelyezésre.

A megrendelő által választott fűtési rendszertől, és egyéb választott energetikai paramétereiktől, a fal – üvegfelület arányától, a ház tájolásától is függhet.

## Közművek

A közművek telekhatárig történő behozatala, a mérőórák kiépítése az ügyfél feladata és költsége. A víz, szennyvíz, gáz és villany bekötését a mérőóráktól a családi házig a megrendelő költsége. A házban belüli gépészeti munkákat az ajánlatunk tartalmazza, a következők szerint.

## Épületgépészet

**Gázfűtés/melegvíz ellátás:** (az alap műszaki tartalom része)

A családi lakóház fűtése és használati meleg víz ellátása korszerű, kondenzációs gáztüzelésű, 24 KW-os BAXI (vagy megegyező minőségű) kazánal és padlófűtéssel készül. Padlófűtés osztó-gyűjtő 1-8 körig szekrényel, szereléssel, gázkazán bekötéssel. A fűtés manuális, hordozható termosztáttal szabályozható. A vízvezetékrendszer unipress ötrétegű csővezetékekkel, a szennyvíz-csatornázás KG-PVC lefolyócsővel szereltn kerül kiépítésre. Az alap műszaki tartalomban, a títusterv szerinti víz- és szennyvízkiállítás készül. Szaniterek és szerelvények nem kerülnek beépítésre.

**Klíma előkészítés:** (az alap műszaki tartalom része): 1 db klíma kiállítás egyeztetett helyre

## Szellőzés

Vállalás ár tartalmazza a gázberendezésekhez előírt fali szellőző csöveket.

## Villanszerelés

A családi lakóház elektromos rendszere 1 db belső, falra szerelhető elosztószekrényel, rézvezetékekkel, kábelekkkel és szerelvény testekkel, de lámpatestek, kapcsolók, dugaljok, aljzatok szerelvényfedele és kerete nélkül készül.

Az ár tartalmazza az adott készültséghez tartozó tervezési díjakat. Az ár nem tartalmazza a teraszok, kerítések, kialakításának, illetve parkosítás, kertrendezés költségét.

Az oldalon feltüntetett ár és műszaki tartalom nem minősül ajánlattételnek. Az oldalon megjelent látványtervek nem a végső műszaki és esztétikai megvalósulást tükrözik, ezek egy lehetséges verziói a végleges készültségnek!

## Kulcsrakész állapot

Kulcsrakész ár: **nettó 83,5 mFt+áfa**

## Általános leírás

Tégla falszerkezetű ház, fűt vagy sávalappal. Teherhordó és külső határolófalak 30-as kerámia csiszolt, ragasztott téglá 10 cm-es polisztirol homlokzati szigeteléssel. Válaszfalak opcionálisan gipszkarton vagy 10-es falazóelem, fűdémszerkezet szeglemezes, rácsos szerkezetű szerelt födém 30 cm hőszigeteléssel.

Tetőszerkezet: szeglemezes, rácsos falszerkezet, beton cserépfedéssel.

## Hidegburkolatok

A belső helyiségek hidegburkolatai a burkolási jegyzőkönyvben rögzített mennyiségben és árban, a Megrendelő által kiválasztott burkolólapokból ragasztva, hálóba rakva és fugázva készülnek, a következő helyiségekben: nappali, konyha, közlekedő, WC, fürdő, zuhanyzó, előtér, háztartási helyiség. A hidegburkolatok elszámolási egységára bruttó 3.500,- Ft/m<sup>2</sup> (alapterület + 15 % vágási veszteség). (A teraszok, külső lépcsők burkolását a szerződéses ár nem tartalmazza.) Burkolatváltóval, max. bruttó 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>-ig. A hidegburkolat kerámia-, vagy gresslapból készül.

## Melegburkolatok

Ajánlatunk laminált parketta melegburkolatot tartalmaz a burkolási jegyzőkönyvben rögzített mennyiségben és árban. A melegburkolatok elszámolási egységára bruttó 4.500,- Ft/m<sup>2</sup> (alapterület + 5 % vágási veszteség). Az ajánlat tartalmazza a munkához szükséges műanyag élvédőket és szilikon tömítőket.

## Külső nyílászárók

A külső nyílászárók fokozott hőszigetelt 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók kívül – belül fehér színben.

## Könyöklők

Külső és belső oldalra fehér műanyag könyöklők.

## Beltéri nyílászárók

A beltéri ajtók fa, pallótokos, alap kialakításúak.

## Közművek

A közművek telekhatárig történő behozatala, a mérőórák kiépítése az ügyfél feladata és költsége. A víz, szennyvíz, gáz és villany bekötését a mérőóráktól a családi házig a megrendelő költsége. A házban belüli gépészeti munkákat az ajánlatunk tartalmazza, a következők szerint:

A megrendelő által választott fűtési rendszertől, és egyéb választott energetikai paramétereiktől, a fal – üvegfelület arányától, a ház tájolásától is függhet.

## Épületgépészet

**Gázfűtés/melegvíz ellátás:** (az alap műszaki tartalom része)

A családi lakóház fűtése és használati meleg víz ellátása korszerű, kondenzációs gáztüzelésű, 24 KW-os BAXI kazánnal és padlófűtéssel készül. Padlófűtés osztó-gyűjtő 1-8 körig szekrényrel, szereléssel, gázkazán bekötéssel. A fűtés manuális, hordozható termosztáttal szabályozható. A gázkazán beüzemelés díját az ajánlat nem tartalmazza. A belső közmű és gázterv elkészítése, engedélyeztetése és rákötése megrendelő költsége. A vízvezetékrendszer unipress ötrétegű csővezetékekkel, a szennyvíz-csatornázás KG-PVC lefolyócsővel szereltn kerül kiépítésre. Az alap műszaki tartalomban, a típusterv szerinti víz- és szennyvízkiállítás készül. A szaniterek (minden, ami falon kívüli) és a csaptelepek bruttó 350.000,- Ft értékig választhatóak.

## Szellőzés

Ajánlati árunk tartalmazza a gázberendezésekhez előírt fali szellőző csövet. További légtechnika beszerelése megrendelő költsége.

**Vízes helyiségek:** (az alap műszaki tartalom része): elszívó kialakítása az ablakkal nem rendelkező helyiségekben.

## Villanyszerelés

A családi lakóház elektromos rendszere 1 db belső, falra szerelhető elosztószekrényrel, rézvezetékekkel, kábelekkel és szerelvény testekkel, kapcsolókkal, dugaljakkal, aljzatokkal, szerelvényfedelekekkel és keretekkel, de lámpatestek és egyéb világítótestek nélkül készül.

## Elektromos energiaigény

Az elektromos terv szerint.

**Napelem előkészítés:** kábelcsatorna levezetése a tetőről az inverter jövőbeni helyére  
**Zöld hitel** kompatibilis!

A konyhában 4 főzőzónás kerámia főzőlapnak készül elektromos csatlakozási lehetőség.

Az ár tartalmazza az adott készültséghez tartozó tervezési díjakat.

Az oldalon feltüntetett ár és műszaki tartalom nem minősül ajánlattételnek. Az oldalon megjelent látványtervek nem a végső műszaki és esztétikai megvalósulást tükrözik, ezek egy lehetséges verziói a végleges készültségnek!