



**IEH TÍPUSHÁZAK**  
*Minőség, határidőre!*

## Típusház 1                    ANTRACIT 94, MEDITERRÁN 94

- Nettó alapterület: 94,6 m<sup>2</sup> + terasz 21,5 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 4
- Fürdőszobák száma: 2
- Elrendezés:
  - előszoba, nappali-konyha (leválasztható)
  - 3 hálószoba
  - 2 fürdő-wc
  - 1 külön wc
  - háztartási helyiség
  - gardrób

Emelt szerkezetkész ár: 52 500 000 Ft + Áfa

Kulcsrakész ár:                    58 500 000 Ft + Áfa

Garázs: opcionális

Napelem- és klíma előkészítéssel!

Amennyiben a vállalkozói díj teljesítéséhez megrendelő finanszírozást vagy támogatást vesz igénybe, úgy a fenti árak változhatnak.

### Leírás

Az **ANTRACIT 94** vagy a **MEDITERRÁN 94** típusházunk kitűnő választás 4 tagú család számára. Belső kialakításának tekintve elkülönítve került kialakításra a szülők és gyermekek szobái, biztosítva ezáltal a nyugalmat a család minden tagjának. Fontos szempont, hogy a szülői háló saját fürdőszobát kapott, illetve kialakításra került a legmodernebb trendeknek megfelelő gardrób- és háztartási helyiség is.

# Emelt szintű szerkezetkész állapot

Emelt szerkezetkész ár: **52 500 000 Ft + Áfa**

## Általános leírás

Tégla falszerkezetű ház, fűt vagy sávalappal. Teherhordó és külső határolófalak 30-as kerámia csiszolt, ragasztott téglá 10 cm-es grafitos polisztirol homlokzati szigeteléssel. Válaszfalak opcionálisan gipszkarton vagy 10-es falazóelem, födém szerkezet szeglemezes, rácsos szerkezetű szerelt födém 30 cm hőszigeteléssel. Tetőszerkezet: szeglemezes, rácsos falszerkezet, beton cserépfedéssel.

## Belső falfelületek

Az épület belső fal felületét gépi vakolással borítjuk. A belső válaszfalak gipszkarton rendszerrel készülnek. A vakolat és a gipszkarton további felületképzést nem kap.

## Külső falfelületek

Az épület külső falaira 10 cm-es EPS80 polisztirollap hőszigetelést ragasztunk fel, ezzel a szerkezettel falaink hőszigetelő képessége megfelel az alacsony energiájú ház falzatának, melyre felkerül a színező nemes vakolat fehér színben. A lábazatot 8 cm-es XPS hőszigeteléssel tesszük hőhídmentessé, majd választható színű nemesvakolattal látjuk el. Az ereszek, teraszok lambéria borítása kültéri vékony lazúr bevonattal készül választható színben.

## Padlók

A vasalt aljzatra 4 mm-es bitumenes vízszigetelés készül, amire 12 cm vastag ATN 100 hőszigetelő lemez, PE fólia, technológiai szigetelés, majd 6 cm vastagságú, helyszínen készült aljzatbeton kerül.

## Külső nyílászárók

Külső nyílászárók fokozott hőszigetelt 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók, kívül – belül fehérszínben.

## Könyöklők

Külső oldalra fehér műanyag könyöklők kerülnek elhelyezésre.

## A ház várható energetikája

A megrendelő által választott fűtési rendszertől, és egyéb választott energetikai paraméterektől, a fal –üvegfelület arányától, a ház tájolásától is függhet.

## Közművek

A közművek telekhatárig történő behozatala, a mérőórák kiépítése az ügyfél feladata és költsége. A víz, szennyvíz, gáz és villany bekötését a mérőórától a családi házig a megrendelő költsége.

A házon belüli gépészeti munkálatokat az ajánlatunk tartalmazza, a következők szerint.

## Épületgépészet

**Gázfűtés/melegvíz ellátás:** (az alap műszaki tartalom része)

A családi lakóház fűtése és használati meleg víz ellátása korszerű, kondenzációs gáztüzelésű, 24 KW-os BAXI (vagy megegyező minőségű) kazánal és padlófűtéssel, valamint hőszivattyús hidegmelegvíz bojlerrel készül. Padlófűtés szereléssel, gázkazán bekötéssel. A fűtés manuális, hordozható termosztáttal szabályozható. A vízvezetékrendszer unipress ötrétegű csővezetékkel, a szennyvíz-csatornázás KG-PVC lefolyócsővel szerelten kerül kiépítésre. Az alap műszaki tartalomban, a tőpusterv szerinti víz- és szennyvízkiállítás készül. Szaniterek és szerelvények nem kerülnek beépítésre.

Lehetőség van HŐSZIVATTYÚS RENDSZER kialakítására is.

**Klíma előkészítés:** (az alap műszaki tartalom része): 1 db klíma kiállítás egyeztetett helyre

## Szellőzés

Vállalás ár tartalmazza a gázberendezésekhez előírt fali szellőző csöveket.

Lehetőség van HÁZKÖZPONTI SZELLŐZÉS kialakítására is.

## Villanyszerelés

A családi lakóház elektromos rendszere 1 db belső, falra szerelhető elosztószekrényvel, rézvezetékekkel, kábelekkel és szerelvény testekkel, de lámpatestek, kapcsolók, dugaljok, aljzatok szerelvényfedele és kerete nélkül készül.

## Tervezés

Az ár nem tartalmazza az Egyszerű Bejelentéshez kapcsolódó tervezési költségeket.

Az ár nem tartalmazza a teraszok, kerítések, kialakításának, illetve parkosítás, kertrendezés költségét.

Az oldalon feltüntetett ár és műszaki tartalom nem minősül ajánlattételnek. Az oldalon megjelent látványtervek nem a végső műszaki és esztétikai megvalósulást tükrözik, ezek egy lehetséges verziói a végleges készütségeknek!

# Kulcsrakész állapot

**Kulcsrakész ár: 58 500 000 Ft + Áfa**

## Általános leírás

Tégla falszerkezetű ház, fűt vagy sávalappal. Teherhordó és külső határolófalak 30-as kerámia csiszolt, ragasztott téglá 10 cm-es polisztirol homlokzati szigeteléssel. Válaszfalak opcionálisan gipszkarton vagy 10-es falazóelem, födém szerkezet szeglemezes, rácsos szerkezetű szerelt födém 30 cm hőszigeteléssel.

Tető szerkezet: szeglemezes, rácsos falszerkezet, beton cserépfedéssel.

## Hidegburkolatok

A belső helyiségek hidegburkolatai a burkolási jegyzőkönyvben rögzített mennyiségben és árban, a Megrendelő által kiválasztott burkolólapokból ragasztva, hálóba rakva és fugázva készülnek, a következő helyiségekben: nappali, konyha, közlekedő, WC, fürdő, zuhanyzó, előtér, háztartási helyiség. A hidegburkolatok elszámolási egységára bruttó 8.000,- Ft/m<sup>2</sup> (alapterület + 15 % vágási veszteség), padló esetén max. 50x50 cm-es vagy max. 90x15 cm-es, fal esetén min. 30x20 cm-es és max. 50x20 cm-es lapokkal. (A teraszok, külső lépcsők burkolását a szerződéses ár nem tartalmazza.) Burkolatváltóval, max. 2.000,- Ft/fm-ig. A hidegburkolat kerámia-, vagy gresslapból készül.

## Melegburkolatok

Ajánlatunk laminált parketta melegburkolatot tartalmaz a burkolási jegyzőkönyvben rögzített mennyiségben és árban. A melegburkolatok elszámolási egységára bruttó 7.500,- Ft/m<sup>2</sup> (alapterület + 5 % vágási veszteség). Az ajánlat tartalmazza a munkához szükséges műanyag élvédőket és szilikon tömítőket.

## Külső nyílászárók

A külső nyílászárók fokozott hőszigetelt 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók kívül-belül fehér színben.

Könyöklők: külső és belső oldalra fehér műanyag könyöklők.

## Beltéri nyílászárók

A beltéri ajtók fehér színben.

## Közművek

A közművek telekhatárig történő behozatala, a mérőórák kiépítése az ügyfél feladata és költsége.

A víz, szennyvíz, gáz és villany bekötését a mérőórától a családi házig a megrendelő költsége.

A házon belüli gépészeti munkákat az ajánlatunk tartalmazza, a következők szerint:

# Épületgépészet

## **Gázfűtés/melegvíz ellátás:** (az alap műszaki tartalom része)

A családi lakóház fűtése és használati meleg víz ellátása korszerű, kondenzációs gáztüzelésű, 24 KW-os BAXI kazánal és padlófűtéssel, valamint hőszivattyús hideg-melegvíz bojlerrel készül. Padlófűtés szereléssel, gázkazán bekötéssel. A fűtés manuális, hordozható termosztáttal szabályozható. A gázkazán beüzemelés díját az árajánlat nem tartalmazza. A belső közmű és gázterv elkészíttetése, engedélyeztetése és rákötése megrendelő költsége. A vízvezetékrendszer unipress ötrétegű csővezetékekkel, a szennyvíz-csatornázás KG-PVC lefolyócsővel szerelten kerül kiépítésre. Az alap műszaki tartalomban, a típusterv szerinti víz- és szennyvízkiállítás készül. A szaniterek (minden, ami falon kívüli) és a csaptelepek bruttó 550.000,- Ft értékig választhatóak.

Lehetőség van HŐSZIVATTYÚS RENDSZER kialakítására is.

**Klíma előkészítés:** (az alap műszaki tartalom része): 1 db klíma kiállítás egyeztetett helyre

## Szellőzés

Ajánlati árunk tartalmazza a gázberendezésekhez előírt fali szellőző csövet. További légtechnika beszerelése megrendelő költsége.

**Vizes helyiségek:** (az alap műszaki tartalom része): elszívó kialakítása az ablakkal nem rendelkező helyiségekben.

Lehetőség van HÁZKÖZPONTI SZELLŐZÉS kialakítására is.

## Villanszerelés

A családi lakóház elektromos rendszere 1 db belső, falra szerelhető elosztószekrényvel, rézvezetékekkel, kábelekkel és szerelvény testekkel, kapcsolókkal, dugaljakkal, aljzatokkal, szerelvényfedelekekkel és keretekkel, de lámpatestek és egyéb világítótestek nélkül készül.

## Elektromos energiaigény

Az elektromos terv szerint.

**Napelem előkészítés:** kábelcsatorna levezetése a tetőről az inverter jövőbeni helyére  
**Zöld hitel** kompatibilis!

A konyhában 4 főzőzónás kerámia főzőlapnak készül elektromos csatlakozási lehetőség.

## Tervezés

Az ár nem tartalmazza az Egyszerű Bejelentéshez kapcsolódó tervezési költségeket.

Az ár nem tartalmazza a teraszok, kerítések, kialakításának, illetve parkosítás, kertrendezés költségét.

Az oldalon feltüntetett ár és műszaki tartalom nem minősül ajánlattételnek. Az oldalon megjelent látványtervek nem a végső műszaki és esztétikai megvalósulást tükrözik, ezek egy lehetséges verziói a végleges készütségeknek!